

# 创新创业团队校外孵化基地及创新创业大赛校外培训基地租赁合同

## 重庆城市管理职业学院 创新创业团队校外孵化基地及创新创业大赛校外培训基地租 赁采购合同

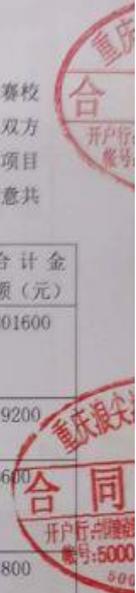
(项目编号: CSWU2022C-029)

甲方(需方): 重庆城市管理职业学院 计价单位: 元

乙方(供方): 重庆浪尖渝力科技有限公司 计量单位: 平方米

根据《中华人民共和国民法典》、重庆城市管理职业学院创新创业团队校外孵化基地及创新创业大赛校外培训基地租赁网上询比采购文件, 供方上传的响应文件 PDF 电子文档版及其相关承诺事项, 甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明, 合同附件及本项目的网上询比采购文件、供应商上传的响应文件 PDF 电子文档版等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款: 经双方协商一致, 签订以下合同:

序号	服务名目	服务内容和标准	数量	单位	单价 (元)	月份	合计金 额(元)
1	场地租赁 服务	创新创业团队校外孵化基地及创新创业大赛校外培训基地所用场地的租赁费用, 场地提供空调配套设施	400	m <sup>2</sup>	42	12	201600
2	物业管理 服务	为校外孵化基地及创新创业大赛校外培训基地场地所提供的物业及安保服务	400	m <sup>2</sup>	4	12	19200
3	教育培训 服务	为创新创业团队校外孵化基地及创新创业大赛校外培训基地组织并策划教育培训活动、主题讲座, 并提供场地	12	场	300	每月 1场	3600
4	专业孵化 服务	为高校初创团队提供财税、政策、法律等企业孵化服务	12	场	150	每月 1场	1800
5	校企合作 服务	达成校企合作关系, 为入驻的高校创新创业初创团队提供专业指导服务, 共建高校学生培训基地	12	场	300	每月 1场	3600
6	创业导师 服务	投标单位平台内以创业导师及其创业指导工作室为首的创业指导团队提供专业的创新创业指导服务及创业导师组织的各类主题培训活动	12	场	300	每月 1场	3600
7	创客年会 服务	投标单位历年开展的创新创业团队及从业人员的新年交流会活动	1	场	2345	一年 1场	2345
8	沙龙、路演 活动	投标单位平台组织开展的以创客交流为主题的创业沙龙、路演、节假日祝福等活动	2	场	965	半年 1场	1930
合计: ¥237675 人民币大写: 贰拾叁万柒仟陆佰柒拾伍元整							



### 一、合同签订时间、交货期、交货地点及验收方式

(一) 合同签订时间：采购结果公示期满无异议，成交供应商应在 20 日历日内与采购人签订合同。

(二) 实施时间

中标人应在采购合同签订后 15 个日历日内交货并完成并验收。

(三) 实施地点

实施地点：中标地点

(四) 验收方式

1. 项目实施完成后，中标人应在使用单位人员在场情况下验收，共同清点、检查外观，记录并双方签字确认。
2. 中标人应保证项目实施地点验收时完好无损，符合相应的技术标准。
3. 中标人应提供采购人明确提出需求的项目设施，并派遣专门人员进行现场组织验收。
4. 实施项目在验收调试符合要求后，才作为最终验收。
5. 中标人提供的项目实施内容未达到招标文件规定要求，且对采购人造成损失的，由中标人承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

### 二、报价要求

本次报价须为人民币报价，包括完成本项目所需的服务及税费等所有费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担，采购人不再补偿。

### 三、付款方式

(一) 履约保证金

1. 成交供应商必须在签订合同前向采购人开户银行汇入合同金额的 5% 作为履约保证金，确保项目按期、按质进行。成交供应商若发生部分违约现象，采购人从履约保证金中扣除相应金额的违约金；若发现严重违约现象，采购人有充分理由没收其全额履约保证金。服务期满退还履约保证金（不计利息）。

2. 履约保证金缴纳方式：以转账、电汇等方式到重庆城市管理职业学院指定的银行基本账户，不得以现金或其他方式划入任何个人账户，否则由此产生的所有损失由竞标人自行承担。供应商必须准确填写的内容为：履约保证金（项目号）。

3. 履约保证金指定收取账户

户名：重庆城市管理职业学院

开户行：中国建设银行重庆沙坪坝支行熙街分理处

账号：50001056800652500187

(二) 付款时间：

签订合同后，成交供应商应安排项目团队入驻，并向采购人提供增值税普通发票，采购人向成交供应商支付合同全款的 70%，待项目到期验收合格支付剩余 30%。

2. 履约保证金在项目验收合格之日起，无其它违约问题，由成交供应商提出申请，经采购人使用部门签字盖章后在 5 个工作日内无息支付给成交供应商。

### 四、其他商务要求内容

城市管理

司 专

中国建设银行重庆分行  
500010568006  
500010568006

力科技有限

专用

中国建设银行重庆分行  
5000420525033  
5000420525033

无

五、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》执行，或按双方约定。

六、其他约定事项

1. 网上询比采购文件及其补遗文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。
2. 本合同如发生争议由双方协商解决，协商不成向甲方所在人民法院提请诉讼。
3. 本合同一式两份，甲方一份，供方一份，具同等法律效力。

甲方（需方）：重庆城市管理职业学院

地址：

联系电话：50001056800052500187

授权代表：

经办人：

签约时间：

2022.7.6

周毅

乙方（供方）：重庆浪尖渝力科技有限公司

地址：重庆市沙坪坝区梨树湾工业园7号1-1室

电话：023-65390633

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆沙坪坝熙街支行

账号：50001050042062500002

授权代表：

联系电话：

签约时间：

2022.7.3

合同专用章

重庆城市管理职业学院

司章