

# 重庆城市管理职业学院大学城校区 2023-2024 年化粪池、隔油池清掏服务采购购销合同

( 询价 )

( 项目号：CSWU2023C-035 )

甲方 ( 需方 )：重庆城市管理职业学院

计价单位：立方米

乙方 ( 供方 )：重庆强凯环保工程有限公司

计量单位：元

根据《中华人民共和国民法典》、本项目询价通知书，乙方的《响应文件》及其相关承诺事项，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的询价通知书、响应文件等均为本合同不可分割的部分。经双方协商一致，特签订本合同，双方同意共同遵守如下条款：

服务名目	服务要求	清掏范围 容积 ( m <sup>3</sup> )	单价 ( 元/m <sup>3</sup> )	5 次总价
敏学楼东侧化粪池清掏	化粪池清掏 ( 1 处 )	200 m <sup>2</sup> *6.6m=1320m <sup>3</sup>	3.6	23760
综合楼西侧化粪池清掏	化粪池清掏 ( 1 处 )	370 m <sup>2</sup> *3.6m=1332m <sup>3</sup>	3.6	23976
体育馆化粪池清掏	化粪池清掏 ( 1 处 )	152 m <sup>2</sup> *4.5m=684m <sup>3</sup>	3.6	12312
食堂隔油池清掏	隔油池清掏 ( 7 处 )	( A 区：3*3*1.5=13.5 ) ( D 区：3*1.5*1.5=6.75 ) ( D 区：1.5*1.2*1.5=2.7 ) ( B 区：2.9*1.1*1.5=4.79 ) ( 二食堂：3.2*1.2*1.5=5.76 ) ( C 区：3*0.9*1.5=4.05 ) ( C 区：2.8*1.1*1.5=4.62 ) 合计：43m <sup>3</sup>	3.6	774

## 服务要求：

### ( 一 ) 专业设备及人员要求：

- 乙方须为本项目需配备专项作业车辆；专业作业车辆配置需具备吸污、清洗专业功能、废弃物转运需具备封闭式运输功能。
- 乙方须为本项目配备不少于 4 名与本业务相关的专业人员。需提供乙



方为其缴纳近（近三个月）的社保证明复印件。

3、项目进场清掏前，需对以上两项要求进行查验，符合条件后方可进场施工。

## （二）清掏服务要求

1、乙方严格按现行的环境治理规范、行业标准（化粪池、生化池、隔油池清

掏）进行安全文明施工，应采取相应的安全防范措施和围挡，不得影响场所的正常生活及教育教学活动；若因对化粪池、生化池、隔油池监管、维护、清理不到位、人员安全措施不到位、车辆管理不到位所产生的一切安全、法律、经济责任皆由乙方负责。甲方不承担任何经济及法律责任。

2、清掏须采用吸粪车机械作业，如吸粪车未能到达的可采用人工作业，清掏后保证每个化粪池底部蓄水及粪便不高于 15CM。每次清掏后池底无粪渣、无泥沙等沉积物，排污通畅无溢流，无安全隐患，并保证化粪池井盖完好；隔油池清掏后保障池底无沉积物。

3、在清掏作业时必须保证作业面（服务场地）整洁卫生，作业过程中造成周边环境（含植物）、设施损坏或污染的须自行原样恢复，并做好场地卫生清理、清洗；如造成甲方设施、物品、花草植物等损坏，由乙方全额赔偿，赔偿费用从质保金中扣除，如质保金不能满足赔偿的，乙方须承担不足部分。

4、在化粪池井盖打开后 10-15 分钟人不站在池边。乙方须有专人看护，清理后盖实，以防行人或小孩跌入井中发生意外；化粪池内的沼气有毒、易燃，故应待充分散发后，才能作业，且禁止在池边点火或吸烟，以防沼气着火烧伤人。

5、化粪池、隔油池清掏的固体残渣必须装袋处理，需清运出校外至政府许可的专门场所妥善处置，并按国家环保处置有关法律法规要求自行办理相关手续，自行负责相关费用；化粪池、隔油池清掏时产生的废（污）水，须排入甲方污水管网。

6、甲方有权对清掏质量、安全进行监督，提出意见并要求乙方改正；甲方必须对乙方的清掏工作进行验收，验收不合格，乙方应当无条件整改，直至合格；化粪池（隔油池）完成清掏，验收合格后，乙方须保证正常使用至下个清掏周期（人为因素造成的化粪池（隔油池）浸溢除外）。如





出现化粪池（隔油池）粪（污）水外溢、公共排污管道堵塞等异常情况，乙方须在 2 小时内到达免费处理；

7、乙方须对甲方化粪池（隔油池）进行气体监测和检查，确保其安全，若因清掏不及时，不彻底，监测不到位，引发甲方化粪池发生爆炸事故，乙方须承担一切责任；

8、乙方不得将清掏服务转包给第三方，否则甲方有权终止合同，不支付乙方任何费用，同时乙方需赔偿甲方全部损失，赔偿金额为合同总额；

9、甲方为乙方的清掏工作提供水电便利。

服务时间：供应商应在采购合同签订后至 2024 年 12 月 31 日内完成 5 次清掏，具体时间为 2023 年 11 月，2024 年 1 月、5 月、7 月、11 月。

实施地点：重庆城市管理职业学院。

合计人民币（小写）：**60822 元**

合计人民币（大写）：**陆万零捌佰贰拾贰元整**

一、验收标准、方法：

1. 按次验收，每次服务完成后，供应商应在 2 小时内通知采购人验收单位对作业量进行确认。

2. 实际服务清掏内容和服务要求一致，视为验收合格。

二、付款方式：

按次验收，每次验收合格后，按供应商报价每立方米多少元乘以实际清掏范围（如  $6 \text{ 元}/\text{m}^3 \times 3379\text{m}^3=20274 \text{ 元}$ ）进行结算，成交供应商向采购人提供相应金额的增值税普通发票，采购人在收到发票后 5 个工作日内向成交供应商支付。

三、质量保证及售后服务：

质量保证期：服务期内按服务要求实施，最后一次验收合格后，服务质量保证期为 2 个月。

（一）售后服务内容

1、乙方在质量保证期内应当为甲方提供以下技术支持和服务：

1.1 电话咨询

乙方应当为甲方提供技术援助电话，解答甲方在使用中遇到的问题，及

管理联

专

银行重庆沙坪坝  
05680005

1001170

保工程

专

重庆市沙坪坝  
24090

6817



时为甲方提出解决问题的建议。

## 1.2 现场响应

甲方遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，乙方应在 2 小时内到达现场进行处理。

## 2、质保期外服务要求

2.1 质量保证期过后，乙方应同样提供免费电话咨询，并应承诺提供上门维护服务。

2.2 质量保证期过后，甲方需要继续由原乙方提供售后服务的，该乙方应以优惠价格提供售后服务。

## 四、履约保证金：

1、乙方必须在签订合同前向甲方开户银行汇入合同金额的 5% 作为履约保证金，确保项目按期、按质进行，金额为 3041.1 元。乙方若发生部分违约现象，甲方从履约保证金中扣除相应金额的违约金；若发现严重违约现象，甲方有充分理由没收其全额履约保证金。

2、履约保证金缴纳方式：以转账、电汇等方式到重庆城市管理职业学院指定的银行基本账户，不得以现金或其他方式划入任何个人账户，否则由此产生的所有损失由竞标人自行承担。供应商必须准确填写的内容为：重庆城市管理职业学院大学城校区 2023-204 年化粪池、隔油池清掏服务履约保证金（项目号：CSWU2023C-035）。

## 3、履约保证金指定收取账户

户名：重庆城市管理职业学院

开户行：中国建设银行重庆沙坪坝支行熙街分理处

账号：50001056800052500187

4、履约保证金在项目验收合格之日起至质量保证期后，无质量、售后和其它违约问题，由乙方提出申请，经甲方使用部门签字盖章后在 3 个工作日内无息支付给成交供应商。

## 五、违约责任：

1、乙方必须按与甲方的服务质量要求及约定时间完成服务，如逾期完成，甲方每日按合同金额按的千分之一扣取履约保证金，逾期 3 日以上或违约二次以上，甲方可以终止合同，履约保证金不退，并由乙方承担因此

业  
刊  
支行照  
500  
39

有限公司  
用  
支行南木关  
874738  
12





给甲方带来的其他损失。

2、紧急疏通要求：质保期内，乙方在接到甲方的通知（包括但不限于电话、QQ、微信等联系方式）后，未在2小时内到达现场疏通或乙方拒绝接受紧急疏通，甲方可以终止合同，履约保证金不退。

3、其他违约责任按《中华人民共和国民法典》执行。

六、其他约定事项：

1、询价通知书及其澄清文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。

2、本合同如发生争议由双方协商解决，协商不成向需方所在地仲裁机构提请仲裁。

3、本合同一式伍份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方：重庆城市管理职业学院  
中国工商银行重庆沙坪坝支行营业部  
帐号：50001056800052500187

地址：重庆市沙坪坝区虎溪大学城  
南二路151号

联系电话：023-65331239

授权代表：

袁国

供方：重庆强凯环保工程有限公司

地址：重庆市沙坪坝区青木镇青木湖  
村板壁房子社  
帐号：3100082409024874738

电话：023-65656212

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆青木关支行

账号：3100082409024874738

法人：

刘青菁

授权代表：

签约时间：2023年6月15日

签约地点：重庆城市管理职业学院

