

2022-2024 年消防维保服务采购合同

重庆城市管理职业学院 2022-2024 年消防维保服务采购合同

(项目编号：CSWU2022C-036)

甲方(需方): 重庆消防安全技术研究服务有限公司 计价单位: 元

乙方(供方): 重庆城市管理职业学院 计量单位: 2年

根据《中华人民共和国民法典》、重庆城市管理职业学院 2022-2024 年消防维保服务网上询比采购文件, 供方上传的响应文件 PDF 电子文档版及其相关承诺事项, 甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明, 合同附件及本项目的网上询比采购文件、供应商上传的响应文件 PDF 电子文档版均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款: 经双方协商一致, 签订以下合同:

序号	服务名目	消防维保服务要求	面积 (平方米)	服务期 (年)	单价	金额(元)
1	2022-2024 年消防维保 服务	按照招标文件要求	296197.29	2	0.76 元/m ² /年	450219.88
合计人民币大写: 肆拾伍万零贰佰壹拾玖圆捌角捌分						

重庆城市管理职业学院
合同专用章
开户行: 中国建设银行重庆沙坪坝支行
账号: 5000105680004
5001001170

重庆城市管理职业学院

重庆消防安全技术研究服务有限公司

一、服务时间、地点及验收方式

(一) 服务时间

合同服务期为 2 年，从 2022 年 8 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日。

(二) 服务地点

重庆城市管理职业学院（具体见附件 1 维保服务范围清单）。

(三) 验收方式

每月维护保养完成后，参照规定的范围、内容、技术指标验收（见附件 2 维保服务及质量要求），由乙方出具维护保养报告（参见附件 4 建筑消防设施维护保养月报告），双方签字认可。

二、质量保证及售后服务

1. 乙方应按照国家有关标准、规范和甲方的要求开展工作。甲方有权对乙方的工作质量进行抽查复核，乙方必须配合甲方的抽查复核工作。甲方可以以项目维修执行单（附件 5）的形式不定期向乙方安排工作任务，乙方接到任务后，可与甲方协商具体处置事宜。

2. 乙方必须将有关资料及工作成果报给甲方，甲方根据工作成果及实际情况向用户下达有关文件。

3. 乙方不得将甲方提供的有关资料及工作成果通过任何方式向第三方透露，应对审查有关的技术和商业资料进行保密，未经甲方同意，不得向第三方透露，乙方实施维保项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

三、报价要求

报价须为人民币报价，包括完成本项目所需的产品费、设计费、服务费、服务所需的设备购置费、辅材费（低值易耗品）、安装调试费、培训费及各种应纳的税费。因乙方自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担，甲方不再补偿。

四、付款方式

1. 乙方需在合同签订前向甲方缴纳合同金额的 5%（22511 元）作为履约保证金（注明项目名称和编号），履约保证金汇到以下账户：

户名：重庆城市管理职业学院

开户行：中国建设银行重庆沙坪坝支行熙街分理处

账号：50001056800052500187

2. 合同服务期内，维保费用按季度考核结果支付（本项目服务费两年内分 8 次支付，每个季度支付 1 次）。乙方开具增值税普通发票，甲方以转账方式向乙方支付。学校建筑面积 296197.29 m²，其中 244345.44 m²已投入使用，51851.85 m²未投入使用。未投入使用部分按实际投入使用时间起计算维保费用。签署合同时确定具体支付金额。（注：按照单价 0.76 元/m²/年标准计算，甲方已投入使用的 244345.44 m²季度考核费用为 46425.63 元。）

3. 付款当月由乙方提供检测报告（月度/季度/年度），甲方组织验收。对消防设施设备检测报告中出现的问题，需整改的由乙方负责，整改完毕后再付款，甲方不另支付任何费用。若未达到服务要求，甲方有权终止合同。

4. 履约保证金在质保期满，合同终止且无其它违约问题的情况下，由乙方提出申请，经采购人使用部门签字盖章后在 15 个工作日内无息支付给乙方。

五、知识产权及保密要求

乙方应当保证其有关履行本合同的任何行为不会侵犯任何第三方的知识产权。本合同全部或任何部分的相关知识产权，包括相关权益，均归甲方所有。甲方将拥有本协议项目下所有成果的完整知识产权。如果第三方提出侵权指控，乙方应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

注：（若涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归甲方所有）。

六、培训

乙方负责对本项目消防系统操作人员技术培训，并按甲方要求对员工进行消防知识培训，全力配合并协助甲方组织开展消防宣传、演习、消防知识竞赛等活动。

七、其他

(一) 乙方必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及其他条款要求。

(二) 其他未尽事宜协商解决。

八、违约责任

1. 若乙方考核不合格，按附件 3 维保考核要求执行。

2. 合同期内，由于乙方单方面原因终止合同，须按照终止合同所在月至合同期终止

月剩余维保金额总额的 50%向甲方支付违约金,且履约保证金不予退还,并纳入招标黑名单。在甲方重新招标确定新的维保单位前,乙方必须继续开展维保工作,直至与新维保单位进行正常交接。

3.合同期内,在乙方正常履行维保合同且考核合格的情况下,甲方不得随意终止合同。如甲方无乙方认可的合理理由而随意终止合同,乙方可要求甲方赔偿从终止合同所在月至合同期终止月剩余维保金额总额的 50%的违约金。

九、说明事项

- 1.网上询比采购文件及其补遗文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。
- 2.本合同如发生争议由双方协商解决,协商不成向甲方所在人民法院提请诉讼。
- 3.本合同一式五份,甲方肆份,乙方壹份,具同等法律效力。

<p>甲方(需方): 地址: 联系电话: 授权代表: 经办人: 签约时间:</p> <p>重庆市管理职业学院 合同专用章 开户行:中国建设银行重庆沙坪坝支行 帐号:5000756800052300187 500100 1709 刘早</p>	<p>乙方(供方):重庆消防安全技术研究服 务有限责任公司 地址:重庆市北部新区高新园天龙路 17 号 帐号:500111072018010027778 电话:023-86796119 传真:023-88502150 开户银行:交通银行股份有限公司重庆新 牌坊支行 帐号:500111072018010027778 法人代表: 授权代表:曹真位 联系电话:15178824922 签约时间:2022.7.29</p> <p>重庆消防安全技术研究服务有限公司 合同专用章 17890 103</p>
--	--

备注:本合同包括以下附件

附件 1: 维保服务范围清单

附件 2: 维保服务及质量要求

附件 3: 维保考核要求

附件 4: 建筑消防设施维护保养月报告

附件 5: 项目维修执行单