

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：重庆城市管理职业学院（以下简称委托人）

监 理 方（全称）：河南昊之伟建设工程管理有限公司（以下简称监理人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆城市管理职业学院 2022 年附属工程（不含日常维修） 监理；
2. 工程地点：重庆高新区大学城南二路 151 号；
3. 工程规模：详见施工设计图及工程量清单；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：492 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨勋春，身份证号码：500381198510130817，注册号：51021244。

联系方式：15826262930

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰万叁仟柒佰捌拾捌元整（人民币，小写：23788.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：贰万叁仟柒佰捌拾捌元整（人民币，小写：23788.00 元）。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。

（2）设计阶段服务酬金：                    /                    。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

施工工期 180 天 (完成项目施工阶段监理从开工至工程竣工交付使用的时间, 最终以实际完成工期为监理工期)。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

2. 订立地点: 重庆城市管理职业学院。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: 重庆城市管理职业学院 (盖章)

住所: 重庆高新区大学城南路

账号: 50001056800052500137

5001001170639

监理人: 河南奥之伟建设工程管理有限公司

住所: 河南省郑州市市辖区郑东新区博学路 277

号正商学府广场 B 座 13 层 1303 室

邮政编码: 401331

授权代表: 邹进

开户银行: 中国建设银行重庆沙坪坝支行熙

账号: 50001056800052500187

电话: 023-65626068

传真: 023-65626068

电子邮箱: /

邮政编码: 450000

法定代表人或其授权代表: 吴印现

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

郑州龙子湖支行

账号: 41050167281700000846

电话: 0371-55152957

传真: 0371-55152957

电子邮箱: /