重庆城市管理职业学院

询价采购文件

（第二次）

 项目名称： 校区扩建工程——重庆市养老产业人才培养公共 实训基地、教学实训楼工程机械钻孔桩超前钻探

 项目编号： CSWU2018B-10

采购人：重庆城市管理职业学院

部门集中采购机构：重庆城市管理职业学院

二〇一八年九月

目录

**第一部分 询价采购函** **3**

**第二部分 竞标人须知** **6**

**第三部分 需求一览表** **11**

**第四部分 商务条款** **12**

**第五部分附件：竞价文件** **16**

**第一部分 询价采购函**

根据2016年7月5日沙坪坝区发改委等八部门联合发布《沙坪坝区工程建设项目竞争性比选实施细则》的通知精神，重庆城市管理职业学院校区扩建工程—重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼工程机械钻孔桩超前钻探项目，项目编号CSWU2018B-10，由学校自主询价，于2018年9月21日在校园网发布第二次询价采购公告，欢迎有资格的供应商参加竞标。

### 一、询价内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **预算****（万元）** | **成交供应商数量（名）** | **要求** | **备注** |
| 校区扩建工程—重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼工程机械钻孔桩超前钻探 | 9.5 | 1 | 提供超前钻探报告 | 附电子图和地勘报告 |

### 二、资金来源

财政性资金。

### 三、谈判资格

投标供应商是指向招标人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

（七）特定资格条件：具有工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级资质；提供至少一份近三年来工程检测业绩合同；须提交复印件加盖单位公章。

上述2、3、4条，投标单位可用诚信声明代替（参考格式附后）。

### 四、询价有关说明

（一）凡有意参加谈判的供应商，请于公告发布之日（2018年9月21日）起至提交首次响应文件截止时间之前，自行在重庆城市管理职业学院校园网（http://www.cswu.cn/zbzx/）上下载本项目竞争性谈判文件以及图纸、补遗等谈判前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有谈判实质性要求内容。

（二）报名费（含评审费、谈判文件制作费）售后不退。

（三）报名提交资料

1. 供应商廉政诚信承诺书；

2. 投标文件；

3. 缴纳了报名费（开标前投标单位到办公楼财务处104室开具事业单位收费收据，投标时必须出示收据）。

（四）谈判地点：重庆城市管理职业学院图书馆西面二楼1211室

（五）提交响应文件起止时间：2018年9月28日北京时间9:00-9:30

（六）谈判开始时间：2018年9月28日北京时间9:30

（七）所有参与竞争性谈判的单位，必须书面委托在该公司工作6个月及以上并熟悉本项目需求的代表在指定时间到达谈判现场。

**特别提醒：**

为维护招标采购正常秩序，加快推进采购人项目建设，最大限度地维护采购人利益，经采购人研究，制定了重庆城市管理职业学院关于投标人违约行为处理的合同约定（见附件2），请投标人认真学习并严格遵守。同时，报名前，请各投标人自行打印《投标人廉政诚信承诺书》（见附件1），签字盖章后交采购人报名处。未提交《投标人廉政诚信承诺书》者，采购人将拒绝给予报名。

联系人：汪老师 黎老师

电话：023-86277421 65626068

传真：023-86277421

地址：重庆市沙坪坝区虎溪大学城南二路151号

办公地点：重庆城市管理职业学院图书馆西面二楼1210室

邮 编：401331

### 五、报名费（含评审费、文件制作费）

1、报名费金额：300元，售后不退。

2、缴纳方式：现金

3、竞标人在投递响应文件前须缴纳规定限额的报名费，报名费在2018年9月28日8:30-9:00在学校办公楼财务处104室缴纳，提交投标文件时提供发票给工作人员查看。

**第二部分 竞标人须知**

适用范围：本询价采购文件仅适用于本次询价中所述项目。

**一、项目概况及要求**

1.项目地址：重庆城市管理职业学院

2.采购服务：详见《需求一览表》。

**二、合格竞价人条件**

参加投标活动的供应商提供下列材料（可参考最后一页报价方需提供的资格证明文件说明）：

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

3.具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料；

4.参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

5.具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

6.具备工程勘察（岩土工程专业）甲级资质。

7.提供至少一份近三年来工程检测业绩合同，复印件加盖单位公章。

上述2、3、4条，投标单位可用诚信声明代替（参考格式附后）。

**三、竞标费用**：无论询价结果如何，参加本次竞标的一切费用均由竞价人自理。

**四、竞价有效期：**自开标之日起30天内有效。

**五、竞价文件编写及要求**

1.竞标人应认真仔细阅读询价采购文件的所有内容，对报价价格及承诺慎重填报，按询价采购的各项要求编制竞价文件，对询价采购文件做出实质性响应，并必须保证所提供的全部资料的真实性、完整性和有效性。否则，我方有权将其视为无效竞价文件或作废标处理。

2. 竞价文件由报价函、法人代表授权书、开标一览表、报价服务分项报价表、报价服务情况报告、售后服务表，资格证明文件等内容构成。

3. 竞标人必须按规定的竞价文件格式报价，不得有漏项，否则视为不合格竞价。

4. 竞标人若在报价软件的技术参数等方面出现与我方要求不一致之处，必须以书面逐项说明差异情况。

5. 分项报价表：

（1）请各竞标人报出最具竞争力的报价；

（2）报价以人民币为结算单位；

（3）须对全部施工图范围内的内容进行报价（报价格式见附件）；

（4）报价应是所有与本项目相关的价格，包括人工、设备、材料、交通运输、安装调试、服务等一切费用。

（5）若竞标价分项单价之和与总价不符，以价低者为准。

6. 报价情况报告：竞标人必须报出所投项目的详细内容。

7. 售后服务表：报出所投货物详细服务计划及承诺，包括服务质量保证期限、服务响应的及时性等内容。

8. 资格文件内容：竞标人应提供保证真实的投标单位营业执照（加盖公章复印件）、公司情况简介、近期经营业绩等相关背景资料。

1. 报价文件的签署

（1）竞标人应分别准备内容完全一致的竞价文件一份正本和副本一份，并在每一份竞价文件右上角注明“正本”或“副本”字样。如正本和副本有差异，以正本为准。

（2）竞价文件正本必须是打印件，且必须按顺序编写页码。

（3）竞价文件中凡有表格及需要签章的地方必须有竞标人的签章及法人授权代表的签字。

（4）竞价文件的递交：竞标人应将竞价文件正本和副本分别用信封密封，在密封处加盖公章，在信封正面标明询价采购计划编号、项目名称、竞标人名称、联系人及电话、“正本”或“副本”字样。

**六、询价程序及合同授予**

* 1. **无效标条款**

有下列情形之一者，其报价无效：

（1）未正式购买标书的；

（2）竞价文件逾期送达；

（3）竞价文件未按规定密封；

（4）未按询价采购文件规定交足竞标保证金；

（5）不具备询价采购文件规定的资格要求或超出营业范围的报价；

（6）报价或商务承诺达不到询价采购文件的要求；

（7）竞价文件未按照求制作的，未由竞标人授权代表签字并加盖公章；

（8）竞价文件附有招标人不能接受的条件；

（9）超过询价采购文件规定最高限价的；

（10）竞标人在报价和评标期间采取私下接触评标委员、使用不正当手段谋取中标等企图影响招标结果的不公平竞争行为的；

（11）竞标人在报价过程中向采购方提供虚假证明材料的(包括资质证明、业绩等)。

* 1. **废标条款**

有下列情形之一者，作废标处理：

1. 所有有效报价均超出采购方预算而不能支付的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 因不可抗力导致重大变故，采购任务取消的；
4. 其它符合废标条件的。
	1. **询价程序**

（1）采购方按询价采购项目书规定的时间和地点公开进行。竞标人须有法人或法人授权代表参加并签到。

（2）在询价采购过程中谈判的任何一方在未征得另一方同意的情况下，不得透露有关技术资料、价格或其他信息。

（3）询价采购原则上为一次性报价。如询价采购有实质性变动的，询价小组须通知所有参加询价采购的竞标人。所有竞标人根据询价采购文件或其补遗书在规定的时间里提出有关书面建议及作出相关的书面承诺，直至报出最佳服务和最后报价。询价小组在此基础上公平选定成交供应商。

（4）所有竞标人在谈判时作出的所有书面承诺须由竞标方法人授权代表签字。

* 1. **成交原则**

（1）采购人授权询价小组根据完全满足采购的数量、质量、技术、商务和服务等全部实质性需求，且投标报价最低的供应商为中标候选人。

（2）评审依据：

评审的依据为询价采购文件（含有效的补充文件），询价小组判断竞价文件对询价采购文件的响应仅基于报价文件本身而不靠外部证据。

* 1. **成交通知**

（1）询价采购成交结果在重庆城市管理职业学院校园网（http://www.cswu.cn/zbzx/）公示；

（2）对落标方，采购工作小组不作任何落标原因的解释，亦不退还竞价文件。

* 1. **合同签订**

（1）合同签订前将对中标单位的报价文件，资质，业绩等再次进行审查，审查通过后通知签订合同；若未通过，采购方有权将候补厂商列为中标单位；

（2）中标单位须在接到中标通知后5日内到规定的时间地点签订合同；逾期不签者视为自动放弃中标，3年内禁止投标本单位所有项目；

（3）询价采购文件、补遗文件、成交供应商的竞价文件及有效承诺文件等均为签订合同的依据。

**第三部分 需求一览表**

**重庆城市管理职业学院校区扩建工程——重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼工程机械钻孔桩超前钻探报价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **钻探长度（米）** | **报价（元/米）** | **金额（元）** | **要求** | **备注** |
| 校区扩建工程——重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼工程机械钻孔桩超前钻探 | 950 |  |  | 提供超前钻探报告 | 附电子图和地勘报告 |

 最高限价9.5万元

**第四部分 商务条款**

###  一、交货验收时间、地点及验收方式

 1、交货时间：按照甲方通知要求按时完成。

 2、地点：重庆城市管理职业学院

 3、验收方式：

在甲方规定时间内完成，并经甲方确认；未达到甲方的要求，且对甲方人造成损失的，由乙方承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

### 二、付款方式

按实际钻探长度，验收合格后一次性支付钻探费用，并无息退还履约保证金。

### 三、违约责任

如服务商延期服务(非供方原因除外，验收不合格不属延期服务)，服务商应向需方赔偿违约金，具体是每延期一日按合同总价的1‰由服务商赔付采购人。同时，采购人因此有权随时终止合同履行和保留进一步追诉权利；采购人一旦终止合同，服务商必须返还已支付费用，并承担由此造成的一切损失。

### 四、其他

（一）竞标人必须在竞标文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及询价采购文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

**合同参考文本**

重庆城市管理职业学院校区扩建工程

——重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼工程机械钻孔桩超前钻探合 同 书

 **合同编号：**

项 目 名 称：**校区扩建工程——重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼工程机械钻孔桩超前钻探**

委 托 单 位： **重庆城市管理职业学院** （甲方）

钻 探 单 位：（乙方）

**签定日期： 2018年 月 日**

**合同编号：**

**重庆城市管理职业学院学生宿舍**

**机械钻孔桩超前钻探合同**

甲方： 重庆城市管理职业学院

乙方：

为保证 校区扩建工程——重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼工程机械钻孔桩超前钻探项目 顺利进行。甲乙双方本着实事求是、平等互利、有利工作的原则，经双方磋商达成**本合同**及条款如下：

**第一条：工程内容和付款方式**

1.工程内容

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **钻探长度（米）** | **报价（元/米）** | **金额（元）** | **要求** | **备注** |
| 校区扩建工程——重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼工程机械钻孔桩超前钻探 | 950 |  |  | 提供超前钻探报告 | 见电子图和地勘报告 |

2.按实际钻探长度，验收合格后10内一次性支付钻探费用，并无息退还履约保证金。

**第二条：合同期限**

本合同期限为该工程开工至竣工验收前有效。

**第三条：甲方责任**

3.1

3.2

3.3

**第四条：乙方责任**

4.1

4.2

4.3

**第五条：违约责任**

如甲、乙双方在合同有效期内任何一方提前终止合同均视为违约，则违约一方须向另一方支付 伍仟元整 违约金。

**第六条：签署事宜**

6.1本合同未尽事宜由甲乙方双方协商解决。

6.2本合同壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

6.3本合同双方签署后具有同等法律效力。

**甲 方：重庆城市管理职业学院 乙 方：**

**开户行：中国建设银行重庆沙坪坝支行 开户行：**

**熙街分理处**

**账 号：50001056800052500187 账 号：**

**代 表： 代 表：**

**电 话： 电 话：**

 **开户行：**

**帐 号：**

**签约日期：**

第五部分附件：竞价文件

竞价文件

项目编号：

项目名称：

竞标单位：(盖章)

联系人：

联系电话（手机）：

二〇一八年 月 日

**目录**

1. 报价函；
2. 法定代表人授权书
3. 开标一览表；
4. 分项报价表；
5. 竞价服务情况报告；
6. 售后服务表；
7. 报价资格证明文件。

**一、报价函**

致：重庆城市管理职业学院：

根据贵方项目的询价采购公告(项目编号：)，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表报价人（报价人名称）提交的含下述内容的报价文件正本一份、副本一份。

1. 报价函；
2. 法定代表人授权书；
3. 开标一览表(唱标表)；
4. 分项报价表；
5. 报价服务情况报告；
6. 售后服务表；
7. 资格证明文件；

据此函，签字代表宣布同意如下：

一、报价表中规定的应提供和交付的工程报价总价为人民币 ,即(大写表述)。

二、报价人保证遵守询价采购文件中的有关规定，并保证所提供资料的真实性、有效性。

三、报价人已详细审查全部询价采购文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

四、报价有效期自开标日起三十日内。

五、报价人同意提供按照贵方要求与报价有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低的报价或收到的任何报价。

六、本报价有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

邮编：

固定电话： 传真：

报价方(公章)：

法人代表签字：

授权代表签字：

联系电话：

 年 月 日

**二、法定代表人授权书**

重庆城市管理职业学院：

(报价人全称)法人代表授权(全权代表姓名)，参加贵方组织的项目(采购项目编号： )，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法人代表签字：

 报价人(公章):

日期: 年 月 日

附:

全权代表姓名(签字):

职务：

身份证号码：

详细通讯地址：

邮政编码：

传真：

电话：

手机：

电子邮箱：

**三、开标一览表**

单位（人民币）：元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 项目名称 | 投标报价 | 备注 |
|  |  |  |  |

报价方（盖章）：

法人或授权代表（签字）：

 年 月 日

**四、分项报价表**

 单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目描述 | 要求 | 投资估算（元） | 金额（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

(若不够填写可附页）

注:1、填写此表时不得改变表格的形式，否则视为不合格报价；

2、填写此表时不得改变需求一览表品目号顺序，否则视为不合格报价。

报价方（盖章）：

法人或授权代表（签字）：

 年 月 日

**五、竞价服务情况报告**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款 | 商务要求 | 服务商信息 | 报价服务偏离情况 |
|  | 一 |  |  |  |
|  | 二 |  |  |  |
|  | 三 |  |  |  |
|  | 四 |  |  |  |
|  | 五 |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |

（若不够填写可附页）对于需要说明方案的，请另行设计格式及内容附于本表后。

投标单位参照商务条款结合所能提供的服务填写。

 报价方（盖章） ： 法人或授权代表（签字）：

 年 月 日

**六、诚信声明（个人投标的参考下面内容自拟）**

投标采购项目名称：

致： 重庆城市管理职业学院 （采购机构名称）：

 （供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合本项目规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

 特此声明。

 （供应商公章）

年 月 日

**七、询价资格证明文件**

报价方应提供下列资料：

1. 营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一（加盖单位公章的复印件）；
2. 法人代表授权委托书（签字、盖公章）、法人代表和授权代表身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 2017年度供应商财务报告、税收，法人和授权代表的社会保障资金的相关材料（可提供相关情况说明和声明）；
4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（可提供相关情况说明和声明）
5. 公司情况介绍 (加盖单位公章)；
6. 近三年经营业绩及与本项目相关的合同 (至少一份及以上，加盖单位公章)；
7. 其他资质证明文件 (加盖单位公章)；
8. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明。
9. 报价方认为有必要的提供的其他资料。

附件1：

**投标人（供应商）廉政诚信承诺书**

本单位参加 重庆城市管理职业学院 项目的竞标，郑重承诺如下：

一、严格遵守国家及重庆市物资采购政策法规有关规定，不做任何损害采购人及其他投标人合法权益的事情。

二、提供的投标材料真实、合法、有效，无任何伪造、虚假成分，材料所述内容均为本单位真实拥有。

三、尊重专家评审结果，切实维护招标采购的正常秩序，维护采购结果的严肃性及权威性。

四、若中标，积极履行中标人的义务，认真执行采购合同。

五、认真阅读并熟悉重庆城市管理职业学院关于投标人违约行为处理的合同约定（简称“实施意见”），若违反相关规定者，自愿按照《实施意见》规定接受处罚。

投标人（供应商）名称（盖章）：

法人（授权）代表签字：

 年 月 日

附件2：

**重庆城市管理职业学院**

**关于投标人违约行为处理的合同约定**

为维护招标采购正常秩序，营造公开透明、公平竞争、公正合理的采购环境，切实维护采购人及投标人合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，结合实际，特制定本约定。

第一条 投标人采取不正当手段（包括围标、串标、排挤、恐吓、串通、提供虚假材料、恶意中标等）进行竞争且情况属实的，分别按下述情况进行处理：（1）经评标专家或采购人开评标现场认定，投标文件作废标处理；（2）中标后未签订采购合同前，经评标专家或采购人复查认定，中标无效；（3）已签订了采购合同，项目处于实施过程中，经评标专家或采购人复查认定，无条件执行完采购合同，处以采购合同金额5-20%的罚款，具体处罚比例由每个项目的招标文件另行约定。

第二条 投标人中标后不能全面履行投标义务的（包括不能按时签订采购合同、转包分包、延期、技术指标达不到要求等），分别按下述情况进行处理：（1）采购结果经公示无异议，中标通知书发出后，中标人不能在规定时间内签订技术服务协议及采购合同的，视投标人自动放弃中标，终止签订技术协议及采购合同；（2）非经采购人书面同意，将合同范围的货物转包或分包给他人供应，视投标人违约，终止采购合同，由此造成的一切后果由投标人负责。影响项目建设并给采购人造成损失的，依法追究投标人法律责任；（3）因投标人原因，签订合同后不能按期供货、安装调试、验收合格的，每超过项目竣工（交货）时间一天，处以投标人采购合同金额1‰的违约金。在质保期内，不能按照投标文件承诺或合同承诺提供售后服务的，视情况扣除10-100%的质量保证金。（4）产品验收时以次充好或技术指标达不到采购人要求的，处以采购合同金额1%的罚款，同时无条件更换产品或升级完善产品，确保达到技术指标要求。因更换产品或升级完善产品给采购人造成损失的，视情况处以采购合同金额1-15%的违约金。

对于第一条、第二条各种情形，均没收投标保证金或履约保证金，列入重庆城市管理职业学院投标人黑名单库，五年内不得参与学校任何采购项目的投标。同时，严格按照国家《政府采购法》《招标投标法》相关规定进行处理。

第三条 投标人应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权，如若出现侵权行为，由投标人承担全部责任。

第四条 本约定在学校招标采购中心网页上公告，在招标文件上根据需要具体列出，凡来参与投标的供应商均被视为同意并遵守本约定。

第五条 本约定解释权归学校招标采购中心，自颁布之日起施行。

结束