竞争性谈判文件

**谈判项目编号：CSWU2018A-13**

**项目名称：（包一）地下车库消防火灾自动报警联动系统维修项目**

**（包二）逸雅苑小区消防火灾自动报警联动系统更换修复项目**

采购人：重庆城市管理职业学院

部门集中采购机构：重庆城市管理职业学院

二〇一八年九月

目 录

[**第一篇 竞争性谈判邀请书** **4**](#_Toc13990_WPSOffice_Level1)

[一、竞争性谈判内容 4](#_Toc7822_WPSOffice_Level2)

[二、资金来源 4](#_Toc29466_WPSOffice_Level2)

[三、谈判资格 4](#_Toc10818_WPSOffice_Level2)

[四、谈判有关说明 5](#_Toc19796_WPSOffice_Level2)

[五、报名费（含评审费、文件制作费）、投标保证金、履约保证金 6](#_Toc5554_WPSOffice_Level2)

[六、采购项目需落实的政府采购政策 7](#_Toc17993_WPSOffice_Level2)

[七、其它有关规定 8](#_Toc31775_WPSOffice_Level2)

[八、谈判联系方式 8](#_Toc5563_WPSOffice_Level2)

[**第二篇 供应商须知** **9**](#_Toc7822_WPSOffice_Level1)

[一、谈判费用 9](#_Toc8641_WPSOffice_Level2)

[二、竞争性谈判文件 9](#_Toc5266_WPSOffice_Level2)

[三、谈判要求 9](#_Toc21286_WPSOffice_Level2)

[四、谈判程序 11](#_Toc32581_WPSOffice_Level2)

[五、评审依据 13](#_Toc31873_WPSOffice_Level2)

[六、成交原则 13](#_Toc5231_WPSOffice_Level2)

[七、成交通知 14](#_Toc8307_WPSOffice_Level2)

[八、关于质疑和投诉 15](#_Toc14575_WPSOffice_Level2)

[九、签订合同 16](#_Toc21010_WPSOffice_Level2)

[**第三篇 谈判项目技术需求** **17**](#_Toc29466_WPSOffice_Level1)

[一、项目要求 17](#_Toc22100_WPSOffice_Level2)

[二、 （包一）地下车库消防火灾自动报警联动系统维修项目采购清单 24](#_Toc13373_WPSOffice_Level2)

[三、 （包二）逸雅苑小区消防火灾自动报警联动系统更换修复项目采购清单 25](#_Toc3428_WPSOffice_Level2)

[**第四篇 谈判项目服务需求** **25**](#_Toc10818_WPSOffice_Level1)

[一、交货时间、地点及验收方式 25](#_Toc20606_WPSOffice_Level2)

[二、质量保证及售后服务 26](#_Toc26096_WPSOffice_Level2)

[三、付款方式 26](#_Toc27144_WPSOffice_Level2)

[四、知识产权 26](#_Toc11877_WPSOffice_Level2)

[五、培训 27](#_Toc21905_WPSOffice_Level2)

[六、其他 27](#_Toc4273_WPSOffice_Level2)

[**第五篇 合同草案条款** **28**](#_Toc19796_WPSOffice_Level1)

[一、定义 28](#_Toc25883_WPSOffice_Level2)

[二、货物内容 28](#_Toc20334_WPSOffice_Level2)

[三、合同价格 28](#_Toc12011_WPSOffice_Level2)

[四、转包或分包 28](#_Toc30086_WPSOffice_Level2)

[五、质量保证及售后服务 28](#_Toc28981_WPSOffice_Level2)

[六、付款 29](#_Toc21399_WPSOffice_Level2)

[七、检查验收 29](#_Toc8275_WPSOffice_Level2)

[八、索赔 29](#_Toc16872_WPSOffice_Level2)

[九、知识产权 29](#_Toc23420_WPSOffice_Level2)

[十、合同争议的解决 29](#_Toc4792_WPSOffice_Level2)

[十一、违约责任 29](#_Toc9294_WPSOffice_Level2)

[十二、合同生效及其它 29](#_Toc16411_WPSOffice_Level2)

[重庆城市管理职业学院购销合同 30](#_Toc22454_WPSOffice_Level2)

[（项目号： ） 30](#_Toc31184_WPSOffice_Level2)

[**第六篇 响应文件格式要求** **33**](#_Toc5554_WPSOffice_Level1)

[**（包一、包二必须分别填写投标）** **33**](#_Toc17993_WPSOffice_Level1)

[一、经济部分 33](#_Toc6896_WPSOffice_Level2)

[二、技术部分 33](#_Toc6833_WPSOffice_Level2)

[三、服务部分 33](#_Toc17851_WPSOffice_Level2)

[四、资格条件及其他 33](#_Toc2728_WPSOffice_Level2)

[五、其他应提供的资料 33](#_Toc23283_WPSOffice_Level2)

[一、经济部分 34](#_Toc31057_WPSOffice_Level2)

[二、技术部分 36](#_Toc27434_WPSOffice_Level2)

[三、服务部分 38](#_Toc32435_WPSOffice_Level2)

[四、资格条件及其他 41](#_Toc22790_WPSOffice_Level2)

[五、其他应提供的资料 47](#_Toc23222_WPSOffice_Level2)

[书面承诺书 47](#_Toc30044_WPSOffice_Level2)

[**附件1：** **49**](#_Toc31775_WPSOffice_Level1)

[投标人（供应商）廉政诚信承诺书 49](#_Toc4409_WPSOffice_Level2)

[**附件2：** **50**](#_Toc5563_WPSOffice_Level1)

[**重庆城市管理职业学院** **50**](#_Toc8641_WPSOffice_Level1)

[**关于投标人违约行为处理的合同约定** **50**](#_Toc5266_WPSOffice_Level1)

[**（结束）** **51**](#_Toc21286_WPSOffice_Level1)

第一篇 竞争性谈判邀请书

根据重庆市财政局渝财采购【2016】63号文件精神，重庆城市管理职业学院自主对本项目（包一）地下车库消防火灾自动报警联动系统维修项目进行竞争性谈判采购。

受沙坪坝区虎溪街道逸雅苑业主委员会的委托，重庆城市管理职业学院招标采购中心代理采购列入本项目的（包二）逸雅苑小区消防火灾自动报警联动系统更换修复项目。

欢迎有资格的供应商前来参加谈判。两个包必须分别报价，包一由学校自筹资金支付，包二由沙坪坝区物业专项资金管理中心支付。

一、竞争性谈判内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **分包项目名称** | **采购预算****（万元）** | **投标保证金****（万元）** | **成交供应商数量（名）** | **备注** |
| 包一：地下车库消防火灾自动报警联动系统维修项目 | 19.9 | 0.91 | 由于两个包高度关联，因此把两个包的投标报价总价作为定标依据之一，只产生1个成交供应商，分别签订合同。 | 学校自主采购项目 |
| 包二：逸雅苑小区消防火灾自动报警联动系统更换修复项目 | 26.2449 | 沙坪坝区虎溪街道逸雅苑业主委员会委托学校代理招标 |

二、资金来源

包一由学校自筹资金支付；包二由沙坪坝区物业专项维修资金管理中心支付。

三、谈判资格

谈判供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

（七）特定资格条件：同时具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包一级资质、消防设施维护保养检测二级及以上资质（提供复印件加盖鲜章，现场提供原件查验）。

四、谈判有关说明

（一）根据《重庆市财政局关于印发〈重庆市政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法〉的通知》（渝财采购〔2015〕45号）规定，供应商应按要求进行注册，通过重庆市政府采购网（www.cqgp.gov.cn），登记加入“重庆市政府采购供应商库”。

（二）凡有意参加谈判的供应商，请于公告发布之日（2018年9月12日）起至提交首次响应文件截止时间之前，自行在重庆城市管理职业学院校园网（http://www.cswu.cn/zbzx/）上下载本项目竞争性谈判文件以及图纸、补遗等谈判前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有谈判实质性要求内容。

（三）按《重庆市财政局关于进一步规范投标报名及保证金缴纳的通知》（渝财采购﹝2013﹞30号）文的规定，报名方式为谈判当天现场报名。

（四）竞争性报名费（含评审费、谈判文件制作费）售后不退。供应商在递交响应文件时向采购代理机构缴纳。若供应商为微型企业且所提供的产品为微型企业生产的免收竞争性谈判文件购买费，供应商须在递交响应文件时，提供企业所在地的县级以上中小企业主管部门的证明文件复印件（微型企业的认定标准详见本项目竞争性谈判文件“第二篇”）。

（五）报名提交资料

1. 供应商廉政诚信承诺书；

2. 投标文件；

3. 投标保证金转账凭据；

4. 缴纳了报名费（开标前投标单位到办公楼财务处104室开具事业单位收费发票，投标时必须出示发票）。

（六）谈判地点：重庆城市管理职业学院图书馆西面二楼1211室

（七）提交响应文件起止时间：2018年9月18日北京时间9:00-9:30

（八）谈判开始时间：2018年9月18日北京时间9:30

（九）所有参与竞争性谈判的单位，必须书面委托在该公司工作6个月及以上并熟悉本项目需求的代表在指定时间到达谈判现场。

**特别提醒：**为维护招标采购正常秩序，加快推进采购人项目建设，最大限度地维护采购人利益，经采购人研究，制定了重庆城市管理职业学院关于投标人违约行为处理的合同约定（见附件2），请投标人认真学习并严格遵守。同时，报名前，请各投标人自行下载打印《投标人廉政诚信承诺书》（见附件1），签字盖章后交采购人报名处。未提交《投标人廉政诚信承诺书》者，采购人将拒绝给予报名。

1. 联系方式：
2. 联系人：汪老师 黎老师
3. 电话：（023）86277421 65626068
4. 传真：（023）86277421
5. 地址：重庆市沙坪坝区虎溪大学城南二路151号
6. 邮 编：401331

五、报名费（含评审费、文件制作费）、投标保证金、履约保证金

（一）报名费（含评审费、文件制作费）

1、报名费金额：500元，售后不退。

2、缴纳方式：现金

3、竞标人在投递响应文件之前须缴纳规定金额的报名费，报名费在2018年9月18日北京时间9:00前到学校办公楼一楼财务处104室缴纳，递交投标文件时现场提供发票给工作人员查看。

4、竞标人必须准确填写的内容有：

（1）投标项目编号

（2）项目名称：简称“城管院地下车库等消防维护”

（二）投标保证金

1、投标保证金金额：9100元。

2、缴纳方式：转账

3、竞标人在投递响应文件之前须缴纳规定金额的投标保证金，投标保证金在2018年9月18日北京时间9：00前必须到账。

4、竞标人必须准确填写的内容有：

（1）投标项目编号

（2）项目名称：简称“城管院地下车库等消防维护”

5. 本项目投标保证金，要求投标人以转账方式从投标人基本银行账户支付至以下指定账户：

户名：重庆城市管理职业学院

开户行：中国建设银行重庆沙坪坝支行熙街分理处

账号：50001056800052500187

请各投标人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求，请务必于2018年9月18日9：00（北京时间）前汇入投标人投标保证金指定账户**（超过汇入截止时间者拒绝其投标报名）。**2018年9月18日（开标当天）报名时请**出示银行转账凭据**。汇款时，请各投标人务必注明：**“项目号：CSWU2018A-13”和项目名称**，未注明者造成的一切后果自负。

1. 投标保证金退还方式

未中标者投标保证金在中标结果确认、中标通知书发出后，招标采购中心通知财务处在五个工作日内通过银行转账方式无息退还投标保证金。中标人的投标保证金在中标人的履约保证金打到学校账户后，经中标人申请或提醒，学校在五个工作日内通过银行转账方式无息退还。

（1）各供应商在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

（2）各供应商在递交保证金时，到款账户为上述指定的保证金专用账户，来款账户必须为本公司基本账户。

（三）履约保证金

1、成交供应商必须在签订合同前向采购人开户银行汇入合同金额的5%作为履约保证金，确保项目按期、按质进行。成交供应商若发生部分违约现象，采购人从履约保证金中扣除相应金额的违约金；若发现严重违约现象，采购人有充分理由没收其全额履约保证金。质保期满3年退还履约保证金（不计利息）。

2、履约保证金缴纳方式：以转账、电汇等方式到重庆城市管理职业学院指定的银行基本账户，不得以现金或其他方式划入任何个人账户，否则由此产生的所有损失由竞标人自行承担。

3、履约保证金指定收取账户

户名：重庆城市管理职业学院

开户行：中国建设银行重庆沙坪坝支行熙街分理处

账号：50001056800052500187

1. 报名费、投标保证金联系方式
2. 联系人：邹老师
3. 电话：（023） 65626068
4. 地址：重庆市沙坪坝区虎溪大学城南二路151号
5. 邮编：401331

（五）履约保证金支付联系方式：服务商在签订合同前缴纳履约保证金和退还履约保证金，与使用部门直接联系办理。

六、采购项目需落实的政府采购政策

（一）按照<财政部 国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知>（财库【2004】185号）、<财政部 国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》>（财库【2006】90号）的规定，落实国家节能环保政策。

（二）按照<财政部 工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知>（财库〔2011〕181号）的规定，落实促进中小企业发展政策。

（三）按照<财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知>（财库〔2014〕68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。

（四）按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。

七、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的政府采购活动，否则均为无效谈判。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目的补遗文件（如果有）一律在重庆城市管理职业学院校园网上（http://www.cswu.cn/zbzx/）发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载或领取与否，均视同供应商已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）谈判费用：无论谈判结果如何，供应商参与本项目谈判的所有费用均应由供应商自行承担。

（六）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

1.供应商可通过信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询以下内容

1.1“失信被执行人”；

1.2“重大税收违法案件当事人名单”；

2.供应商可通过中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”

八、谈判联系方式

1. 联系人：汪老师 黎老师

2. 电话：（023）86277421 65626068

3. 传真：（023）86277421

4. 地址：重庆市沙坪坝区虎溪大学城南二路151号

5. 办公地点：重庆城市管理职业学院图书馆西面二楼1210室

6. 邮 编：401331

第二篇 供应商须知

一、谈判费用

参与谈判的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论谈判结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、竞争性谈判文件

（一）竞争性谈判文件由竞争性谈判邀请书、供应商须知、谈判项目技术需求、谈判项目服务需求、合同草案条款、响应文件格式要求六部分组成。

（二）采购人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性谈判文件不可分割的部分。

（三）竞争性谈判文件的解释

供应商如对竞争性谈判文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间1个工作日前向重庆城市管理职业学院招标采购中心要求澄清，重庆城市管理职业学院招标采购中心可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性谈判文件。一经进入谈判程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性谈判文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）本竞争性谈判文件中，谈判小组根据与供应商谈判情况可能实质性变动的内容为竞争性谈判文件第三、四、五篇全部内容。

三、谈判要求

（一）响应文件

供应商应当按照竞争性谈判文件的要求编制响应文件，并对竞争性谈判文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本。

1.响应文件组成

响应文件由第六篇“响应文件格式要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第六篇“响应文件格式”规定进行编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

2.联合体

本项目不接受联合体参与谈判。

3.谈判有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为谈判开始时间起90天。

（二）保证金：

1.供应商提交保证金金额和方式详见“**第一篇 五、保证金”**；

2.发生以下情况之一者，保证金不予退还：

2.1供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

2.2供应商在响应文件中提供虚假材料的；

2.3除因不可抗力或竞争性谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

2.4供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

2.5成交供应商不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同（即不按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同的）。

（三）报价要求

本项目为“交钥匙”工程，以人民币报价,谈判报价包括施工、安全全程监控管理，对相关设施设备进行定期维护保养及操作，完成本项目所需装修和设备购买及服务费、辅材费、运输费、装卸费、安装调试费、培训费及各种应纳的税费。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

（四）修正错误

若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

谈判小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

（五）提交响应文件的份数和签署

1.响应文件一式二份，其中正本一份，副本一份，副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。**包一包二共同装在一个袋子里面密封完整。**

2.在响应文件正本中，竞争性谈判文件第六篇响应文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

3.若供应商对响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖供应商公章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

4.电报、电话、传真形式的响应文件概不接受。

（六）响应文件的递交

1.响应文件的密封与标记

1.1响应文件的正本、副本均应密封送达谈判地点，应在封套上注明项目名称、供应商名称。若正本、副本以及电子文档分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”、字样。

1.2封套的封口处应加盖供应商公章或由法定代表人授权代表签字。

1.3封装响应文件。

2.如果响应文件通过邮寄递交，供应商应将响应文件用内、外两层封套密封。

2.1内层封套的封装与标记同 “1.”款规定。

2.2外层封套装入“1.”款所述全部内封资料，并注明项目编号、项目名称、采购代理机构名称及地址。同时应写明供应商的名称、地址，以便将迟交的响应文件原封退还。

3.如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构对响应文件误投、丢失或提前拆封不负责任。

（七）响应文件语言：简体中文

（八）供应商参与人员

各供应商应当派1-2名代表参与谈判，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

（九）无效谈判

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效谈判，其响应文件将被拒绝：

1.供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

2.供应商的法定代表人或其授权代表未参加谈判；

3.供应商未在保证金到账截止时间前提交足额保证金的；

4.供应商所提交的响应文件不按规定封装、签字、盖章的；

5.供应商的最后报价超过采购预算的；

6.供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受条件的。

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（分包）下政府采购活动的；

8.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的；

9.同一合同项（分包）下的货物，制造商参与谈判的，再委托代理商参与谈判的；

10.供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的。

四、谈判程序

（一）谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。供应商须有法定代表人或其授权代表参加并签到。

（二）竞争性谈判以抽签的形式确定谈判顺序，由本项目谈判小组分别与各供应商进行谈判。在正式谈判前，对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，各供应商只有在完全符合谈判要求的前提下，才能参与正式谈判，审查的内容如下：

1.资格性检查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | **检查内容** |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 提供供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件（注）； 提供供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加谈判。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供2017年度财务状况报告（表）复印件，本年度新成立的公司提供提交响应文件截止时间前一个月的财务状况报告（表）复印件。（新成立公司不足一个月的除外） |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 供应商提供书面声明（见格式文件） |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 | 提供税务登记证（副本）复印件（注）和社会保险缴纳证明材料 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注） | 供应商提供书面声明（见格式文件）； |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 特定资格条件 | 按第一篇“三、（二）特定资格条件”的要求提交 |
| 3 | 保证金 | 保证金到账截止时间前足额缴纳保证金 |

注：

供应商按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证（副本）以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由被执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

2.符合性检查。依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性谈判文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量（含电子文档）符合竞争性谈判文件要求。 |
| 3 | 竞争性谈判文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对竞争性谈判文件第三篇和第四篇规定的谈判内容作出响应。 |
| 谈判有效期 | 满足谈判文件规定。 |

（三）谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（五）在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

（六）在谈判过程中，谈判小组可以根据竞争性谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性谈判文件作出的实质性变动是竞争性谈判谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照竞争性谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件或重新做出相关的书面承诺，并报出最佳服务，最后统一报价。

（七）供应商在谈判时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

（八）谈判结束后，谈判小组要求所有参加正式谈判的供应商在规定时间内同时书面提交最后报价及有关承诺（填写《最后报价表》提交）。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以供应商响应文件中的报价为准。谈判小组还可视情况要求供应商进行多次报价。

五、评审依据

评审的依据为竞争性谈判文件和响应文件（含有效的补充文件）。谈判小组判断响应文件对竞争性谈判文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

六、成交原则

（一）评审办法

1.谈判小组将依照本竞争性谈判文件相关规定对质量和服务均能满足竞争性谈判实质性响应要求的供应商所提交的最后报价进行政策性扣减，并依据扣减后的价格按照由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。

2.若供应商的最后报价经扣减后价格相同，按技术参数（条款）的优劣顺序排列；以上都相同的，按服务条款的优劣顺序排列。

3.成交价格=成交供应商的最后报价

（二）评审细则：

1.资格符合性检查

依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对供应商的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。

2.对响应文件的有效性、完整性和响应程度检查

依据竞争性谈判文件的规定，对供应商的响应文件从质量、服务等方面进行审查，以确定供应商是否实质性响应竞争性谈判文件的要求。对技术、服务未作实质性响应的供应商，谈判小组将要求其在最后报价前做出相应的承诺。

3.成交供应商的确定：

3.1“第三篇 谈判项目技术需求”有一条及以上不能满足竞争性谈判文件要求的供应商将失去成为成交供应商的资格；

3.2“第四篇 谈判项目服务需求”有一条及以上不能满足竞争性谈判文件要求的供应商将失去成为成交供应商的资格。

3.3谈判小组认为，排在前面的成交候选人的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该成交候选人成为成交供应商的资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

3.4谈判小组将依照评审办法提出成交候选人。

3.5采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价（包一包二总价）最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的最后报价最低的供应商为成交供应商。

4.成交供应商的变更

4.1若为下列情况之一的，成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可以确定排名其后一位的成交候选人为成交供应商：

4.1.1拟成交金额在100万及以下的，报价不超过前一名报价5%的成交候选人；

4.1.2拟成交金额在100（不含）～200万（不含）的，报价不超过前一名报价4%的成交候选人；

4.1.3拟成交金额在200万及以上的，报价不超过前一名报价3%的成交候选人；

4.1.4采购人须按以上程序确认成交供应商，否则应重新组织采购。

4.2成交供应商无充分理由放弃成交的，采购人将会同采购代理机构把相关情况报财政部门，财政部门将根据财政部十八号令第七十五条的规定对违规供应商进行处罚。

5.出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

5.1因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

5.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

5.3在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，但《政府采购非招标采购方式管理办法》第二十七条第二款规定的情形除外。

七、成交通知

（一）成交供应商确定后，重庆城市管理职业学院将在重庆城市管理职业学院校园网（http://www.cswu.cn/zbzx/）上发布成交结果预公示。

（二）结果公告发布后，公告期满无异议，第一中标候选人自动成为中标单位。中标单位可以到学校招标采购中心领取成交通知书。

（三）如有供应商对成交结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出成交通知书。

八、关于质疑和投诉

（一）质疑内容、时限

1.供应商对成交结果有异议的，应当在结果预公示发布之日起七个工作日内以书面形式向重庆城市管理职业学院招标采购中心提出质疑，并附相关证明材料。

2.供应商对竞争性谈判文件中供应商特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应主要向采购人提出质疑，其他问题可向重庆城市管理职业学院招标采购中心提出质疑。

（二）质疑答复

重庆城市管理职业学院招标采购中心在收到供应商书面质疑后七个工作日内，对质疑内容作出答复。

 （三）不予受理或暂缓受理

1.质疑有下列情形之一的，不予受理：

1.1质疑供应商参与了谈判活动后，再对竞争性谈判文件内容提出质疑的；

1.2质疑超过有效期的；

1.3对同一事项重复质疑的。

2.质疑有下列情形之一的，应暂不受理并告知供应商补充材料。供应商及时补充材料的，应予受理；逾期未补充的，不予受理：

2.1质疑书格式和内容不符合国家或重庆市相关规定的；

2.2质疑书提供的依据或证明材料不全的；

2.3质疑书副本数量不足的。

（四）投诉

1.供应商对重庆城市管理职业学院招标采购中心的答复不满意，或者重庆城市管理职业学院招标采购中心未在规定时间内答复的，可在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向同级财政部门投诉。

2.在提出投诉时，应附送相关证明材料。投诉书及证明材料为外文的，应同时提供其中文译本；中文与外文意思不一致的，以中文为准。

3.在确定受理投诉后，财政部门自受理投诉之日起三十个工作日内（进行调查取证或者组织质证时间除外）对投诉事项做出处理决定，并将投诉处理决定书送达投诉人、被投诉人和其他与投诉处理决定有利害关系的政府采购相关当事人，同时在重庆市政府采购网公告投诉处理决定书。

九、签订合同

（一）采购人应当自成交通知书发出之日（或中标结果公告期满无异议后）起五日内，按照竞争性谈判文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性谈判文件和供应商的响应文件作实质性修改。逾期不与采购人签订合同的，采购人有权终止与该成交供应商关系并另行确定中标供应商或进行重新招标。

（二）采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在重庆市政府采购网上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

（三）竞争性谈判文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

（四）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

（五）合同原则上应按照《重庆市政府采购合同》签订，相关单位要求适用合同通用格式版本的，应按其要求另行签订其他合同。

（六）采购人要求成交供应商提供履约保证金的，应当在竞争性谈判文件中予以约定。成交供应商履约完毕后，采购人应于五日内无息退还其履约保证金。

（七）包一、包二的合同分别拟定；包二逸雅苑小区消防火灾自动报警联动系统更换修复项目的合同签订与执行，由中标单位直接与重庆市沙平坝区虎溪街道逸雅苑小区业主委员会协商签订合同，合同内容，参照包一合同条款执行。

第三篇 谈判项目技术需求

一、项目要求

**（一）项目概况**

重庆城市管理职业学院车库和小区位于重庆市沙坪坝区大学城南二路155号，设置有自动报警系统。火灾自动报警系统是由触发装置、火灾报警装置、火灾警报装置以及具有其它辅助功能装置组成的，它具有能在火灾初期，将燃烧产生的烟雾、热量、火焰等物理量，通过火灾探测器变成电信号，传输到火灾报警控制器，并同时显示出火灾发生的部位、时间等，使人们能够及时发现火灾，并及时采取有效措施，扑灭初期火灾，最大限度的减少因火灾造成的生命和财产的损失。

消防控制室2009年建设使用报警设备为北京狮岛消防电子有限公司的产品。目前该报警主机存在多线盘故障、频繁误报火警、多线控制线路老化、回路点位丢失及故障信息频繁等问题。

同时现有火灾自动报警系统经多年使用，消防系统存在多处故障，设备元件已经老化，且性能已经不能满足现行消防规范要求。报警系统主要存在问题为：

同时现有火灾自动报警系统经多年使用，消防系统存在多处故障，设备元件已经老化，且性能已经不能满足现行消防规范要求。报警系统主要存在问题为：

1、报警主机多线盘故障。

2、多线控制线路老化断路。

3、部分风机控制柜设计存在缺陷，不能单独控制每台风机。

4、报警系统线路故障,各回路均缺失点位。

5、部分报警设备故障。

以上问题导致自动报警系统不能及时发现初期火灾，也不能对初期火灾进行预警及处理，存在重大的消防安全隐患。

集中报警控制系统优点是：1、能统一管理全校区的消防报警任务，而各个分区域报警系统又能相对独立管理相对区域的报警任务，因此某个区域报警有问题不会影响全校区的报警系统。 2、集中火灾控制系统能降低管线成本，其报警线路到相应的区域主机就行了，大大的减轻了报警线路的长度，能提高报警的性能。

同时考虑到学校后期建设要求，建议学校对现有报警设备进行更换，为后期建设预留报警点位及联动控制系统，同时对部分报警线路进行更换及调整。

因食堂、实训楼及 气体灭火系统采用的是海湾的产品，且海湾系统是国内目前较主流的报警产品，建议学校更换报警设备采用海湾产品。

考虑后期建设要求，采用集中报警控制系统，后期建设消防报警主机可以采用本方案更换的报警主机，减少成本。

**（二） 主要产品性能和参数**

火灾自动报警系统又称消防自动报警系统，一般由火灾探测报警系统、消防联动控制系统等组成。主要设备包括火灾报警控制器、联动控制器、应急广播系统、消防电话系统。



1、集中报警控制主机 JB-QG-GST5000(联动型)火灾报警控制器：

a． 特点：最大容量可扩展到16个200地址编码点的回路，并可任意配置多块直接控制盘，完成对消防控制系统中重要设备的控制。控制器具有多种网络连接方式，可多组成报警网络。联网时最多可接32台其他控制器。控制器支持报警平面图显示，有专用的图形/文本操作键，具有RS232标准接口，可传递信息到电脑显示，做到异地报警显示。

b． 柜式主机外观



c． 主要技术指标：

液晶屏规格：10.4英寸彩色液晶屏，640×480图形点阵；

控制器容量：最大容量为3200个地址编码点。

使用环境：温度：0℃¯+40℃ 相对湿度≤95％

d.电源：主电为交流电220V±10％.控制器备电：直流电24/，功耗≤550W

2、消防广播盘

 

含GST-GBFB-200/MP3、GST-GF150W型功率放大器各一台，额定功率为150W；不含柜，分区定义通过控制器二次码方式，可组入各式19英寸标准机柜中。

3、防电话系统

 

1）、GST-TS-Z01A电话总机特点

GST-TS-Z01A型消防电话总机是消防通信专用设备，当发生火灾报警时，由它可以提供方便快捷的通信手段，是消防控制及其报警系统中不可缺少的通信设备。主要具有以下特点：

（1）每台总机可以连接最多90路消防电话分机或2100个消防电话插孔；

（2）总机采用液晶图形汉字显示，通过显示汉字菜单及汉字提示信息，非常直观的显示了各种功能操作及通话呼叫状态，使用非常便利；

（3）在总机前面板上设计有15路的呼叫操作键和状态指示灯，和现场电话分机形成一对一的按键操作和状态指示，使得呼叫通话操作非常直观方便；

2）、GST-TS-Z01A电话总机技术特性

（1）工作电压：DC24V±10%

（2）工作电流≤0.5A

（3）允许消防电话分机环路电阻：<1000欧姆

（4）频率范围：300～3400Hz

（5）串音电平：<-60dB

（6）传输损耗：<5dB

（7）使用环境：

温度：0℃～+40℃

相对湿度≤95%，不结露

（8）外形尺寸：

482.6mm×88.1mm×155.0mm

4、点型光电感烟火灾探测器

JTY-GD-G3型点型光电感烟火灾探测器采用无极性信号二总线技术，可与海湾公司生产的各类火灾报警控制器配合使用。本探测器主要具有以下特点：
 （1）内置带A/D转换的八位单片计算机，具备强大的分析、判断能力，通过在探测器内部固化的运算程序，可自动完成对外界环境参数变化的补偿及火警、故障的判断，存储环境参数变化的特征曲线，极大提高了整个系统探测火灾的实时性、准确性；
 （2）采用电子编码方式，现场编码简单、方便；
 （3）采用指示灯闪烁的方式提示其正常工作状态，可在现场观察其运行状况；
 （4）底部采用密封方式，可有效防水、防尘、防止恶劣的应用环境对探测器造成的损坏；

 

4、感温火灾探测器

JTW-ZCD-G3N型点型感温火灾探测器采用无极性信号二总线技术，可与本公司生产的各类火灾报警控制器的报警总线以任意方式并接，特别适用于发生火灾时有剧烈温升的场所，与感烟探测器配合使用更能可靠探测火灾，减少损失。本探测器具有以下特点：

（1）结构新颖、外形美观、性能稳定可靠；

（2）采用带A/D转换的单片机，实时采样处理数据、并能保存14个历史数据，曲线显示跟踪现场情况；

（3）地址编码由电子编码器直接写入，工程调试简便可靠；

 

5、消火栓按钮

J-SAM-GST9123型消火栓按钮为编码型，可直接接入控制器总线，占一个地址编码。消火栓按钮表面装有一按片，当启用消火栓时，可直接按下按片，此时消火栓按钮的红色启动指示灯亮，黄色警示物弹出，表明已向消防控制室发出了报警信息，火灾报警控制器在确认了消防水泵已启动运行后，就向消火栓按钮发出命令信号点亮红色启动指示灯。消火栓按钮上的绿色回答指示灯，只可由火灾报警控制器点亮。本按钮主要具有以下特点：

（1）采用底座分离式结构设计，安装简单方便；

（2）电子编码，可现场改写；

（3）消火栓按钮为可重复使用型，采用压下报警方式，按下后可用专用钥匙复位；

（4）按下消火栓按钮按片，消火栓按钮提供的独立输出触点，可直接控制其它外部设备

（5）采用微处理器实现对消防设备的控制，用数字信号与火灾报警控制器进行通信，工作稳定可靠，对电磁干扰有良好的抑制能力；

（6）由微处理器对运行情况进行监视，给出诊断信息。

 

6、隔离模块



1）、GST-LD-8313隔离器特点

在总线制火灾自动报警系统中，往往会出现某一局部总线出现故障（例如短路）造成整个报警系统无法正常工作的情况。隔离器的作用是，当总线发生故障时，将发生故障的总线部分与整个系统隔离开来，以保证系统的其它部分能够正常工作，同时便于确定出发生故障的总线部位。当故障部分的总线修复后，隔离器可自行恢复工作，将被隔离出去的部分重新纳入系统。

2）、GST-LD-8313主要技术指标

（1）工作电压：总线24V

（2）动作电流≤100mA

（3）动作确认灯：黄色

（4）使用环境：

 温度：-10℃～+50℃

  相对湿度≤95%，不结露

（5）外壳防护等级：IP30

（6）外形尺寸：

 86mm×86mm×43mm（带底壳）

7、手动报警按钮

 

J-SAM-GST9122手动火灾报警按钮安装在公共场所，本报警按钮含电话插孔。当人工确认发生火灾后，按下报警按钮上的按片，即可向[控制器](http://www.what119.com/category-22-b0.html)发出报警信号，控制器接收到报警信号后，将显示出报警按钮的编码信息并发出报警声响，将消防电话分机插入电话插孔即可与电话主机通讯。本手动火灾报警按钮主要具有以下特点：
  （1）采用拔插式结构设计，安装简单方便，按钮上的按片在按下后可用专用工具复位。
  （2）按下报警按钮按片，可由报警按钮提供独立输出触点，可直接控制其它外部设备。
  （3）采用微处理器实现信号处理，用数字信号与控制器进行通信，工作稳定可靠，对电磁干扰有良好的抑制能力。
  （4）地址码为电子编码，可现场改写。

8、声光报警器

 

HX-100A型火灾声光警报器是一种安装在现场的声光报警设备，当现场发生火灾并确认后，安装在现场的火灾声光警报器可由消防控制中心的火灾报警控制器启动，发出强烈的声光报警信号，以达到提醒现场人员注意的目的。

HX-100A型火灾声光警报器为非编码型，可直接由有源DC24V常开触点进行控制。

9、控制模块

 

GST-LD-8303输入/输出模块是一种总线制控制接口，可用于完成对二步降防火卷帘门、水泵、排烟风机等双动作设备的控制。主要用于防火卷帘门的位置控制，能控制其从上位到中位，也能控制其从中位到下位，同时也能确认防火卷帘门是处于上、中、下的哪一位。该模块也可作为两个独立的GST-LD-8301输入/输出模块使用。

GST-LD-8303输入/输出模块具有两个编码地址，两个编码地址连续，最大编码为242，可接收来自控制器的二次不同动作的命令，具有二次不同控制输出和确认二个不同输入回答信号的功能。此模块所需输入信号为常开开关信号，一旦开关信号动作，GST-LD-8303将此开关信号通过联动总线送入控制器，联动控制器产生报警并显示出动作设备的地址号。当模块本身出现故障时，控制器也将产生报警并将模块编号显示出来。本模块具有两对常开、常闭触点及两组有源输出，输入、输出具有检线功能。

GST-LD-8303模块的编码方式为电子编码，在编入一个编码地址后，另一个编码地址自动生成为：编入地址+1。该编码方式简便快捷，现场编码时使用海湾公司生产的GST-BMQ-2型电子编码器进行。

**（三）主要项目施工方法**

1、系统原理及控制过程：

火灾报警：探测器或人员通过手动报警按钮，向消防控制中心报警。通过消防应急广播系统疏散人员、指挥灭火。

2、联动流程



3、工程施工程序：



1. **（包一）地下车库消防火灾自动报警联动系统维修项目采购清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **参考型号** | **数量** | **单位** | **单价** | **金额（元）** | **备注** |
| 1 | 集中报警控制主机 | JB-QG-GST5000 | 1 | 台 |  |  | 新规范要求，每台主机不能超过3200个点位。 |
| 2 | 消防应急广播 | GST-XG9000S | 1 | 台 |  |  |
| 3 | 广播功率放大器 | GST-GF500WA | 1 | 台 |  |  |
| 4 | 消防电话主机 | GST-TS-Z01A | 1 | 台 |  |  |
| 5 | 多线控制盘 | GST-LD-KZ014 | 4 | 套 |  |  |
| 6 | 感烟火灾探测器 | JTY-GD-G3 | 400 | 个 |  |  |
| 7 | 感温火灾探测器 | JTW-ZCD-G3N | 2 | 个 |  |  |
| 8 | 消火栓按钮 | J-SAM-GST9123 | 30 | 个 |  |  |
| 9 | 隔离模块 | GST-LD-8313 | 30 | 个 |  |  |
| 10 | 手动报警按钮 | J-SAM-GST9122 | 15 | 个 |  |  |
| 11 | 声光报警器 | HX-100A | 15 | 个 |  |  |
| 12 | 控制模块 | GST-LD-8303 | 20 | 个 |  |  |
| 13 | 广播扬声器 | 3W | 40 | 个 |  |  |
| 14 | 室外控制线设计与敷设 | NH-KVV-4×1.5 | 500 | 米 |  |  |
| 15 | 信号线配线 | ZR-RVS-2×1.5 | 800 | 米 |  |  |
| 16 | 电源线设计及配线 | ZR-BV-1×2.5 | 400 | 米 |  |  |
| 17 | 继电器及底座 | 24V | 6 | 套 |  |  |
| 18 | 消防联动调试费 | 包括3200点位以内消防报警系统调试 | 1 | 项 |  |  |
| 19 | 原有消防主机设备联网 | 原有壁挂主机与控制中心主机回路合并 | 1 | 项 |  |  |
| **合计人民币大写：** |  |  |
| **特别说明：以上报价包括与本项目相关的一切费税；本项目为交钥匙工程。** |

1. **（包二）逸雅苑小区消防火灾自动报警联动系统更换修复项目采购清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **参考型号** | **数量** | **单位** | **单价** | **金额（元）** | **备注** |
| 1 | 感烟火灾探测器 | JTY-GD-G3 | 320 | 个 |  |  | 逸雅苑小区住宅部分火灾自动报警系统、联动系统更换修复清单 |
| 2 | 消火栓按钮 | J-SAM-GST9123 | 300 | 个 |  |  |
| 3 | 隔离模块 | GST-LD-8313 | 20 | 个 |  |  |
| 4 | 手动报警按钮 | J-SAM-GST9122 | 80 | 个 |  |  |
| 5 | 声光报警器 | HX-100A | 80 | 个 |  |  |
| 6 | 控制模块 | GST-LD-8303 | 36 | 个 |  |  |
| 7 | 广播扬声器 | 3W | 122 | 个 |  |  |
| 8 | 信号线配线 | ZR-RVS-2×1.5 | 1500 | 米 |  |  |
| 9 | 电源线配线 | ZR-BV-1×2.5 | 600 | 米 |  |  |
| 10 | 护套线配线 | ZR-RVV-2×1.5 | 500 | 米 |  |  |
| 11 | 继电器及底座 | 24V | 8 | 套 |  |  |
| 12 | 室外控制线敷设 | NH-KVV-4×1.5 | 2500 | 米 |  |  |
| 13 | 感烟火灾探测器 | JTY-GD-G3 | 68 | 个 |  |  | **逸**雅苑小区商业部分火灾自动报警系统、联动系统更换修复清单 |
| 14 | 消火栓按钮 | J-SAM-GST9123 | 20 | 个 |  |  |
| 15 | 隔离模块 | GST-LD-8313 | 3 | 个 |  |  |
| 16 | 控制模块 | GST-LD-8303 | 3 | 个 |  |  |
| 17 | 手动报警按钮 | J-SAM-GST9122 | 3 | 个 |  |  |
| 18 | 声光报警器 | HX-100A | 3 | 个 |  |  |
| 19 | 室外控制线敷设 | NH-KVV-4×1.5 | 300 | 米 |  |  |
| 20 | 信号线配线 | ZR-RVS-2×1.5 | 800 | 米 |  |  |
| 21 | 电源线配线 | ZR-BV-1×2.5 | 400 | 米 |  |  |
| **合计人民币大写：** |  |  |
| **特别说明：以上报价包括与本项目相关的一切费税；本项目为交钥匙工程。** |

第四篇 谈判项目服务需求

一、交货时间、地点及验收方式

（一）交货时间

中标供应商须在公示期满无异议后的5日内签订合同，60日内安装完毕。

（二）交货地点

交货地点：采购人指定地点。

（三）验收方式

1.按照合同规定时间内完成消防管网改造，并经采购人确认。

2.若投标书与招标文件要求不一致而未被评标专家发现，技术协议及采购合同签订时仍以招标文件要求为准，验收时按采购合同及技术协议要求执行。

3.改造工作完成后，须经第三方出具合法有效的检测报告，并符合消防规范及取得消防部门认可。

4.负责对所承担的消防报警系统改造工程的图纸设计，并在改造完成后将与现场实际安装相符的竣工图纸交于甲方。

5.供应商提供的货物未达到竞争性谈判规定要求，且对采购人造成损失的，由供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

二、质量保证及售后服务

（一）服务期

自验收之日起，提供3年的免费维护期。（若供应商有更优惠的维护期，请在竞标文件中明确应答）。

（二）售后服务内容

供应商在服务期内应当为采购人提供以下技术支持服务：

1、服务期内服务要求

1.1电话咨询

成交供应商应当为用户提供技术援助电话，解答用户在使用中遇到的问题，及时为用户提出解决问题的建议。

1.2现场响应

用户遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，应派出专业人员进行技术支持。

（三）其他服务要求

根据学校管理相关规定，若职能部门或使用单位对售后服务有特别要求者，按职能部门或使用单位与中标人签订的售后服务协议或具体约定执行。

三、付款方式

（一）成交供应商需在合同签订前向采购人缴纳合同金额的5%作为履约保证金（注明项目名称和编号），履约保证金汇到以下账户：

户名：重庆城市管理职业学院

开户行：中国建设银行重庆沙坪坝支行熙街分理处

账号：50001056800052500187

1. 验收合格后，甲方向乙方支付合同全款；
2. 履约保证金在服务期满后无质量、售后和其它违约问题，由乙方提出申请，经采购人使用部门签字盖章后在15个工作日内无息支付给乙方。

四、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用成交供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

注：（若涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归采购人所有）。

五、培训

成交供应商须提供对设备的操作培训，使相关使用人员能够正常操作相关设备。

六、其他

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞争性谈判其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第五篇 合同草案条款

一、定义

（一）甲方（需方）即采购人，是指通过竞争性谈判采购，接受合同货物及服务的各级国家机关、事业单位和团体组织。

（二）乙方（供方）即成交供应商，是指成交后提供合同货物和服务的自然人、法人及其他组织。

（三）合同是指由甲乙双方按照竞争性谈判文件和响应文件的实质性内容，通过协商一致达成的书面协议。

（四）合同价格指以成交价格为依据，在供方全面履行合同义务后，需方（或财政部门）应支付给供方的金额。

（五）技术资料是指合同货物及其相关的设计、制造、监造、检验、验收等文件（包括图纸、各种文字说明、标准）。

二、货物内容

合同包括以下内容：货物名称、型号规格、技术参数、数量（单位）等内容。

三、合同价格

（一）合同价格即合同总价。

（二）合同价格包括合同货物、技术资料、合同货物的税费、运杂费、保险费、包装费、装卸费及与货物有关的供方应纳的税费，所有税费由乙方负担。

（三）合同货物单价为不变价。

四、转包或分包

（一）本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

（二）非经甲方书面同意，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；

（三）如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

五、质量保证及售后服务

（一）乙方应按竞争性谈判文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

（二）乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

1.更换：由乙方承担所发生的全部费用。

2.贬值处理：由甲乙双方合议定价。

3.退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

（三）如在使用过程中发生质量问题，乙方应同本项目“第四篇 谈判项目服务需求”对质量保证及售后服务内容的约定。

（四）在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

六、付款

（一）本合同使用货币币制如未作特别说明均为人民币。

（二）付款方式：银行转账、现金支票。

（三）付款方法：同本项目“第四篇 谈判项目服务需求”中关于付款方式的约定。

七、检查验收

（一）供方应随货物提供合格证和质量证明文件，如是国外进口的货物还须提供入关证明。

（二）货物验收

供方所交货物的各种质量指标不得低于供方提供样品的质量指标（无样品时按供方响应文件中所提供的“技术文件”执行），售后服务质量要求按照竞争性谈判文件和响应文件的内容执行。供方交货时，需方可根据需要随机抽取一部分货物送有关权威检测部门检测，如检测不合格，供方负责赔偿需方一切损失。

（三）货物验收报告应由需方、供方经办人签字，并加盖双方公章，以此作为支付凭据。

八、索赔

供方对货物与合同要求不符负有责任，并且需方已于规定交货内和质量保证期内提出索赔，供方应按需方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

（一）供方同意需方拒收货物并把拒收货物的金额以合同规定的同类货币付给需方，供方负担发生的一切损失和费用，包括利息、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护被拒绝货物所需要的其它必要费用。

（二）根据货物的疵劣和受损程度以及需方遭受损失的金额，经双方同意降低货物价格。

九、知识产权

（一）甲方在中华人民共和国境内使用乙方提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，乙方承担由此而引起的一切法律责任和费用。

（二）若涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归采购人所有。

十、合同争议的解决

（一）当事人友好协商达成一致

（二）在60天内当事人协商不能达成协议的，可提请采购人当地仲裁机构仲裁。

十一、违约责任

按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》有关条款，或由供需双方约定。

十二、合同生效及其它

（一）合同生效及其效力应符合《中华人民共和国合同法》有关规定。

（二）合同应经当事人法定代表人或委托代理人签字，加盖双方合同专用章或公章。

（三）合同所包括附件，是合同不可分割的一部分，具有同等法法律效力。

（四）合同需提供担保的，按《中华人民共和国担保法》规定执行。

（五）本合同条件未尽事宜依照《中华人民共和国合同法》，由供需双方共同协商确定。

附页：合同格式（包二也可参照本合同文本，需修改标题、包号名称付款事项等）

**重庆城市管理职业学院购销合同**

（项目号： ）

甲方（需方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 计价单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 计量单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、重庆城市管理职业学院**包一地下车库消防火灾自动报警联动系统维修项目**竞争性谈判文件，供方的《投标文件》及其相关承诺事项，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：经双方协商一致，达成以下购销合同：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 商品名称 | 规格型号 | 数量 | 单价 | 总价 | 交货时间 | 交货地点 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计人民币（小写）： |
| 合计人民币（大写）： |
| 一、质量要求和技术标准。供方提供的商品必须是全新的，完全符合国家有关技术标准，供方的质量保证及售后服务承诺如下：1.质保期限：3年2.保修范围：3.服务措施：4.质保期后服务： |
| 二、随机备品、附件、工具数量及供应方法： |
| 三、交提货方式： |
| 四、验收标准、方法：1.按照合同规定时间内完成消防管网改造，并经采购人确认。2.若投标书与招标文件要求不一致而未被评标专家发现，技术协议及采购合同签订时仍以招标文件要求为准，验收时按采购合同及技术协议要求执行。3.改造工作完成后，须经第三方出具合法有效的检测报告，并符合消防规范及取得消防部门认可。4.负责对所承担的消防管网改造工程的图纸设计，并在改造完成后将与现场实际安装相符的竣工图纸交于甲方。5.供应商提供的货物未达到竞争性谈判规定要求，且对采购人造成损失的，由供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。 |
| 五、付款方式：1. 成交供应商需在合同签订前向采购人缴纳合同金额的5%作为履约保证金（注明项目名称和编号），履约保证金汇到以下账户：

户名：重庆城市管理职业学院开户行：中国建设银行重庆沙坪坝支行熙街分理处账号：500010568000525001871. 验收合格后，甲方向乙方支付合同全款；
2. 履约保证金在质保期满后无质量、售后和其它违约问题，由乙方提出申请，经采购人使用部门签字盖章后在15个工作日内无息支付给乙方。
 |
| 六、违约责任：1. 按《合同法》、《政府采购法》执行，或按双方约定。2. 非甲方原因，乙方每延期一天，按照合同总额的千分之一收取乙方违约金；如甲方在验收合格并收到乙方发票后20个日历日内无故延期付款，每天支付给乙方千分之一的违约金。 |
| 七、其他约定事项：1.竞争性谈判文件及其补遗文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。2.本合同如发生争议由双方协商解决，协商不成向需方所在人民法院提请诉讼。3.本合同一式五份， 需方四份，供方一份，具同等法律效力。4.其他： |
| 甲方（需方）：地址：联系电话：法人代表：经办人： | 乙方（供方）：地址：电话：传真：开户银行：账号：授权代表：（本栏请用计算机打印以便于准确付款） |
| 备注： |

签约时间： 年 月 日 签约地点：

1. 响应文件格式要求

**（包一、包二必须分别填写投标）**

一、经济部分

（一）竞争性报价函

（二）明细报价表

二、技术部分

（一）技术应答

（二）技术响应偏离表

三、服务部分

（一）服务要求响应情况：交货时间、质量保证期、售后服务条款等。

（二）服务响应偏离表

（三）其它优惠承诺

四、资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

（五）上一年度财务状况报告（表）复印件，本年度新成立的公司提供提交响应文件截止时间前一个月的财务状况报告（表）复印件

（六）书面声明（格式）

（七）税务登记证（副本）复印件和社会保险缴纳证明材料

（八）特定资格条件证书或证明文件

说明：供应商按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证以供应商所提供的法人营业执照（副本）复印件为准

五、其他应提供的资料

（一）供应商小微企业证明文件**（非小微企业不提供）**

（二）其他资料

1.保证金缴纳情况证明文件

2.其他与项目有关的资料

一、经济部分

（一）竞争性报价函

**竞争性报价函**

（重庆城市管理职业学院）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（谈判项目分包号名称）的竞争性谈判文件，经详细研究，决定参加该谈判项目的竞争谈判。

1.愿意按照竞争性谈判文件中的一切要求，提供本项目的交货及技术服务，初始报价为人民币大写：元整；人民币小写：元。以我公司最后报价为准。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本份，副本份，电子文档份。

3.我方承诺：本次谈判的有效期为90天。

4.我方完全理解和接受贵方竞争性谈判文件的一切规定和要求及谈判评审办法。

5.在整个竞争性谈判过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性谈判文件》之规定给予惩罚。

6.我方若成为成交供应商，将按照最终谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方同意按竞争性谈判文件规定，交纳竞争性谈判文件要求的保证金。

8.我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

 年 月 日

（二）明细报价表

**明细报价表**

项目编号：

项目分包名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 产品名称 | 品牌及产地 | 制造商名称 | 规格型号 | 数量 | 单价（ ） | 合计（ ） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：1.请供应商完整填写本表。

 2.该表可扩展，并逐页签字或盖章。

 供应商名称（公章）：

年 月 日

二、技术部分

（一）技术应答（格式自定）

（二）技术响应偏离表

项目分包名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 谈判项目技术需求”中所列技术要求进行比较和响应；

2.该表必须按照竞争性谈判要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展，并逐页签字或盖章；

4.可附相关技术支撑材料。（格式自定）

5.若“响应情况”栏中仅填写“无偏离”或“有偏离”等内容而未作实质性参数描述，该供应商将失去成为成交供应商的资格，仅保留其合格供应商的身份。

三、服务部分

（一）服务要求响应情况：交货时间、交货地点、服务条款等（格式自定）

（二）服务响应偏离表

**服务响应偏离表（本表可自行设计格式）**

对于竞争性谈判文件的服务要求，如有任何偏离请如实填写下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判项目需求 | 响应情况 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第四篇 谈判项目服务需求”中所列服务要求进行比较和响应；

2.该表必须按照竞争性谈判要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展，并逐页签字或盖章；

（三）其它优惠承诺（格式自定）

四、资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致：重庆城市管理职业学院（采购代理机构名称）：

（法定代表人姓名）在（供应商名称）任（职务名称）职务，是（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

 （供应商公章）

 年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致：重庆城市管理职业学院（采购代理机构名称）：

（供应商法定代表人名称）是（供应商名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

（五）2017年度财务状况报告（表）复印件，本年度新成立的公司提供提交响应文件截止时间前一个月的财务状况报告（表）复印件（新成立公司不足一个月的除外）

（六）书面声明

项目名称：

致：重庆城市管理职业学院（采购代理机构名称）：

（供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn） “失信被执行人”、 “重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，并随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商可以将信用中国网站及中国政府采购网查询结果附后（查询时间为本项目采购公告发布之日起至提交响应文件截止时间前）。

1. 信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果（提供查询结果网页打印件或截图，并加盖供应商公章）

1.1“失信被执行人”查询结果；

1.2“重大税收违法案件当事人名单”查询结果；

2. 中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）（提供查询结果网页打印件或截图，并加盖供应商公章）

“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果。

（供应商公章）

年 月 日

（七）税务登记证（副本）复印件和社会保险缴纳证明材料

（八）特定资格条件证书或证明文件

说明：供应商按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

五、其他应提供的资料

（一）供应商小微企业证明文件（非小微企业不提供）

1.提供企业所在地的县级以上中小企业主管部门的证明文件

2.书面承诺书

书面承诺书

采购项目名称：

致：重庆城市管理职业学院（采购代理机构名称）：

（供应商名称）郑重声明，我公司符合工信部联企业〔2011〕300号中微型企业的认定标准，属于微型企业，并且对于本次项目我公司仅提供本企业或其他微型企业（企业名称：）制造的货物、承担的工程或者服务。我方对以上声明负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

（二）其他资料

1.保证金缴纳情况证明文件

2.其他与项目有关的资料（自附）：供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

附件1：

**投标人（供应商）廉政诚信承诺书**

本单位参加 重庆城市管理职业学院 项目的竞标，郑重承诺如下：

一、严格遵守国家及重庆市物资采购政策法规有关规定，不做任何损害采购人及其他投标人合法权益的事情。

二、提供的投标材料真实、合法、有效，无任何伪造、虚假成分，材料所述内容均为本单位真实拥有。

三、尊重专家评审结果，切实维护招标采购的正常秩序，维护采购结果的严肃性及权威性。

四、若中标，积极履行中标人的义务，认真执行采购合同。

五、认真阅读并熟悉重庆城市管理职业学院关于投标人违约行为处理的合同约定（简称“实施意见”），若违反相关规定者，自愿按照《实施意见》规定接受处罚。

投标人（供应商）名称（盖章）：

法人（授权）代表签字：

 年 月 日

附件2：

**重庆城市管理职业学院**

**关于投标人违约行为处理的合同约定**

为维护招标采购正常秩序，营造公开透明、公平竞争、公正合理的采购环境，切实维护采购人及投标人合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，结合实际，特制定本约定。

第一条 投标人采取不正当手段（包括围标、串标、排挤、恐吓、串通、提供虚假材料、恶意中标等）进行竞争且情况属实的，分别按下述情况进行处理：（1）经评标专家或采购人开评标现场认定，投标文件作废标处理；（2）中标后未签订采购合同前，经评标专家或采购人复查认定，中标无效；（3）已签订了采购合同，项目处于实施过程中，经评标专家或采购人复查认定，无条件执行完采购合同，处以采购合同金额5-20%的罚款，具体处罚比例由每个项目的招标文件另行约定。

第二条 投标人中标后不能全面履行投标义务的（包括不能按时签订采购合同、转包分包、延期、技术指标达不到要求等），分别按下述情况进行处理：（1）采购结果经公示无异议，中标通知书发出后，中标人不能在规定时间内签订技术服务协议及采购合同的，视投标人自动放弃中标，终止签订技术协议及采购合同；（2）非经采购人书面同意，将合同范围的货物转包或分包给他人供应，视投标人违约，终止采购合同，由此造成的一切后果由投标人负责。影响项目建设并给采购人造成损失的，依法追究投标人法律责任；（3）因投标人原因，签订合同后不能按期供货、安装调试、验收合格的，每超过项目竣工（交货）时间一天，处以投标人采购合同金额1‰的违约金。在质保期内，不能按照投标文件承诺或合同承诺提供售后服务的，视情况扣除10-100%的质量保证金。（4）产品验收时以次充好或技术指标达不到采购人要求的，处以采购合同金额1%的罚款，同时无条件更换产品或升级完善产品，确保达到技术指标要求。因更换产品或升级完善产品给采购人造成损失的，视情况处以采购合同金额1-15%的违约金。

对于第一条、第二条各种情形，均没收投标保证金或履约保证金，列入重庆城市管理职业学院投标人黑名单库，五年内不得参与学校任何采购项目的投标。同时，严格按照国家《政府采购法》《招标投标法》相关规定进行处理。

第三条 投标人应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权，如若出现侵权行为，由投标人承担全部责任。

第四条 本约定在学校招标采购中心网页上公告，在招标文件上根据需要具体列出，凡来参与投标的供应商均被视为同意并遵守本约定。

第五条 本约定解释权归学校招标采购中心，自颁布之日起施行。

（结束）